

Đồng Nai, ngày 28 tháng 02 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 16 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH ANSELL VINA.**

- Địa chỉ: Đường số 7, KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà xe 2 bánh.**

- Theo thiết kế: Tại bản vẽ đề nghị cấp phép do Chủ đầu tư phê duyệt.

- Do: **Công ty Cổ phần Thiết kế - Xây dựng Vina Building**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00038084 ngày 01/4/2020 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Phạm Ngọc Tuấn; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNI-00079637 ngày 09/12/2019 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Võ Nguyên Lực; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DON-00118813 ngày 17/6/2022 do Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình hạng III.

- Đơn vị thẩm tra: **Công ty TNHH Xây dựng Khu công nghiệp Đồng Nai**; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00027793 ngày 25/7/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thẩm tra thiết kế xây dựng công trình công nghiệp hạng III.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Trần Hoàng Liên; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00051255 ngày 22/02/2019 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kiến trúc công trình hạng II.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Văn Điền; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00026176 ngày 19/6/2018 do Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp, phạm vi hoạt động: Thiết kế kết cấu công trình công nghiệp hạng II.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Đường số 7, KCN Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mật độ xây dựng: 59,11 %.

+ Chỉ giới đường đỏ: Theo ranh giới lô đất.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình phù hợp quy hoạch KCN.

- Tổng số công trình: 01 công trình, cụ thể:

- **Nhà xe 2 bánh:**

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 621,00 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn : 1.087,00 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình : + 5,85 m; số tầng: 02.



- + Cốt nền xây dựng : ± 0,00 m (so với cốt mặt đất).  
 + Cấp công trình : Cấp III.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 853362 ngày 31/5/2010 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận cho Công ty TNHH Ansell Vina (đổi tên từ Công ty TNHH Midas Vina); diện tích lô đất: 26.752,00 m<sup>2</sup>.

4. Ghi nhận công trình đã khởi công:

- Các công trình hiện hữu trong lô đất: Theo liệt kê của Chủ đầu tư tại bản vẽ hiện trạng mặt bằng tổng thể đính kèm.

- Công trình theo đề nghị tại giấy phép xây dựng này: Chưa ghi nhận thông báo khởi công.

5. Giấy phép này cấp cho Công ty TNHH Ansell Vina có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng *Phạm Văn Cường*

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- Trang Website BQL;
- Lưu VT, QHXD (M).

**KT. TRƯỞNG BAN  
 PHÓ TRƯỞNG BAN**



**Phạm Văn Cường**

**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng theo quy định.
7. Rà soát cập nhật thống nhất diện tích lô đất trên Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.